

MMA Päijät-Häme kevätkokous

MMA Päijät-Hämeen kevätkokous pidettiin torstaina 21.3.2019 klo 18.00 Päijät-Hämeen Osuuspankin tiloissa Lahdessa.



Puheenjohtaja Sari Luomalahti avasi kokouksen ja toivotti meidät tervetulleiksi, luovuttaen puheenvuoron OP:n sijoituspäällikkö Tuomas Tikkalalle, joka kertoi yhdistyksemme sijoituksista OP:ssa, todeten, että sijoituksemme ovat kasvaneet hyvin. Lisäksi hän kertoi OP:n vuokratuotosta, joka on erikoissijoitusrahasto ja sen kautta pääsee vaivattomasti sijoittamaan kiinteistöihin.

Rahasto sijoittaa varansa pääasiassa asuntoihin, toimitiloihin ja asuntojen rakentamiseen. Vuokra-asunnot tarjoavat vakaata inflaationsuojattua vuokratuottoa, toimitilat ja rakennuttaminen korkeampaa tuottopotentiaalia sekä hajautushyötyä

Rahasto on tuottorahasto, joka jakaa vuosittain realisoituneesta tuloksestaan vähintään 75 % osuuden omistajille. Jakamaton osuus jää kasvattamaan rahasto-osuuden arvoa. Rahaston realisoitunut tulos muodostuu pääasiassa vuokratuloista ja mahdollisista myyntivoitoista.

Rahastoa hoitaa kokenut ja ammattitaitoinen 16 hengen sijoitustiimi, joten rahastoon sijoittavalla ei tarvitse olla aikaisempaa kokemusta asuntosijoittamisesta.

Asian tiimoilta kehkeytyi kysymyksiä, joihin sijoituspäällikkö Tuomas Tikkala vastaili ja lopuksi pyysi ottamaan yhteyttä häneen, jos tällainen asuntosijoittaminen kiinnostaa.

Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Sari Luomalahti, sihteeriksi Harri Rantanen, pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi Jarkko Tuovinen ja Seppo Keltanen.

Käsiteltiin hallituksen esittämä toimintakertomus, josta poimin muutamia asioita. Jäsenmäärämme oli vuoden 2018 lopussa 1048 jäsentä (vuonna 2017 1273 jäsentä). Jäsenhankintaan panostimme, niinpä pidimme jäsenhankinta-aamiaisia 2 kertaa Sinuhon kahvilassa aamupalan merkeissä. Jäsen toi myynti- ja markkinointialalla olevan jäsenehdokkaan mukanaan kuulemaan liiton tarjoamista eduista.

MMA Päijät-Hämeen toimisto sijaitsee edelleen Rauhankatu 20 A 5 krs. Tila on vuokralla taloyhtiöltä.

Yhdistyksen ilmoituskanavina toimivat nettisivut ja valtakunnallinen m&m-lehti. Tarvittaessa lähetimme MMA:n jäsenrekisterin välityksellä tekstiviesti tai sähköposti ryhmäviestejä. Yhdistyksen verkkosivuja päivitettiin aktiivisesti ja ylläpidettiin yhdistyksen omia facebook- ja instagramsivuja.

Sosiaalisen median merkitys kasvaa ja vaikuttaa yhdistyksen toiminnan kiinnostavuuteen. Omien ajan tasalla olevien kanavien kautta voitiin informoida jäseniämme nopeasti.

Kuntoliikuntaa yhdistyksenjäsenten hyväksi järjestettiin useissa muodoissa mm. salibandyssa, kaukalopallossa ja keilailussa.

Seniorit tapaavat edelleen maanantaisin toimistolla ja kun katsoo viime vuoden toimintakertomusta, voi hyvin todeta, että yhdistyksemme senioritoiminta on vilkkauudessaan maan parasta, niin paljon heillä oli toimintaa.

Kuukkelin toimintakertomuksesta voi lukea, että kiinteistö toimii MMA Päijät-Hämeen jäsenistön loma- ja vapaa-ajan virkistys kohteena. Käyttöaste oli viime vuonna 34 %.

Jatkossakin huolehditaan kiinteistön hyvästä ylläpidosta sekä varaudutaan huoneistojen kunnostamiseen, pitämällä niiden varustetaso nykyaikaisena ja näin pystytään tarjoamaan jäsenillemme ja heidän perheilleen nykyaikaisen vaatimustason mukavuudet.

Käsiteltiin tilinpäätös taloudenhoitajamme Pentti Wikmanin esittämänä, toiminnan tarkastajien lausunto, jossa tarkastajat lausuvat mm, että yhdistyksen hallintoa ja taloutta on hoidettu huolellisesti hyvän hallintotavan, kirjanpitolain ja yhdistyksen sääntöjen mukaisesti sekä myönnettiin vastuuvapaus hallitukselle ja muille tilivelvollisille.

Tilikauden tappio 5.282:03 liitetään omaan pääomaan.

Liittokokous valinnat on tehty vuoteen 2021 asti.



Topi!